



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2340329

Nr DO : 60

Ontwerp-Besluit - Raad van 11/05/2020

Onderwerp : 20 PLAN TOPO.- Rooilijnplan nr. 7290.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 10/04/1841 betreffende de buurtwegen ;

Gelet dat de Gemeenteraad tijdens zijn zitting van 23/04/2018 het rooilijnplan nr.7290 voor een gedeelte van de Parochiestraat et de Wilgenroosjesstraat en de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 3 voorlopig heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat dit plan de goedkeuring van rooilijnen voor de Wilgenroosjesstraat voorziet , dit om te antwoorden aan de vraag van het O.C.M.W. die er een verkaveling wenste te ontwikkelen voor dewelke een gedeeltelijke verplaatsing van de buurtweg n° 3 de best mogelijke urbanisatie mogelijk maakt ;

Overwegende dat het vaststellen van rooilijnen het mogelijk maakt om aan Vivaqua het te volgen tracé mee te delen ; dit voor de aansluiting van de riolering van de “tuinwijk” aan een openbare riolering ;

Gelet het openbaar onderzoek dat plaats vond van 10/05/2018 tot 08/06/2018 ;

Gelet dat er geen enkele reactie werd ingediend ;

Gelet het gunstig advies dat de overlegcommissie heeft uitgebracht op 20/06/2018 ;

Gelet dat de College tijdens zijn zitting van 20/12/2018 de annulering van de procedure heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat deze annulering gemotiveerd werd om enerzijds te kunnen antwoorden op de dringendheid die gevraagd werd door Vivaqua (dringendheid om de Tuinwijk zo spoedig mogelijk te kunnen aansluiten aan een nieuw aan te leggen openbare riolering) en anderzijds omdat er een geen precies project met voorgesteld tracé voor de site van het OCMW gekend was ;

Overwegende dat de aanleg van de riolering door Vivaqua ondertussen nog niet uitgevoerd is en uitgesteld werd ;

Overwegende de vraag van het O.C.M.W. om de eerder voorgestelde rooilijn alsnog goed te keuren wat het mogelijk maakt om de betrokken percelen zo goed mogelijk te kunnen gebruiken voor een kwalitatief project ;

Overwegende dat het traject van de weg zich volledig op percelen van het OCMW bevindt en dat er dus geen inbreuk gemaakt wordt op de rechten van de aanpalende eigenaars ;

Overwegende dat deze straat hernomen wordt in de atlas van de buurtwegen met name als een gedeelte van buurtweg nr. 3 ;

Overwegende dat de bedding van deze buurtweg voor zijn grootste gedeelte ingelijfd zal worden in de bedding van de nieuw te creëren gemeentelijke weg ;

Overwegende dat het gedeelte van de bedding van deze buurtweg dat niet geïntegreerd is in de nieuwe weg zal moeten uitmaken van

een eventuele uitwisseling tussen het privé-domein van de Stad en het OCMW, die nodig zou zijn voor een betere herverkaveling van het eiland ;

Overwegende dat de aansluiting van de nieuwe rooilijnen aan de Parochiestraat in een latere analyse bestudeerd zal worden ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :

Artikel 1 : Definitief aannemen van het rooilijnplan nr. 7290.

Artikel 2 : Definitief aannemen van de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg nr. 3 gelegen tussen de Parochiestraat en de spoorweg (noordelijk gedeelte van de Wilgeroosjesstraat).

Artikel 3 : De aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg nr.3 onderwerpen aan de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op grond van het artikel 28 van de wet op de buurtwegen.

Bijlagen :

[Plan nr.7290 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)